



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ו' בחשון התשע"ו
19 באוקטובר 2015
נכ. 2015-50512

אל:
ועדת הפטור - החשב הכללי

הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת שכירות לדיור משרד הבריאות ברחוב הרבי מבכרך בתל אביב.
פניה מס' 566982

- להלן התייחסותי להערות ועדת הפטור לפניה בנושא שבנדון:
1. מדובר בדיור של משרד הבריאות אשר משמש את היחידה לבריאות הנפש בתל אביב אשר נותנת שרותי לציבור חולי/תשושי נפש.
 2. המרכז הקהילתי משרת מאות פונים בכל יום המגיעים לקבל טיפול כאשר המטופלים מגיעים מכל אזור תל אביב יפו.
 3. היחידות המרכיבות את המרכז הן יחידות טיפוליות, כמו שיקום בבריאות הנפש ויחידה לתחלואה כפולה (נפשית ופיזית) המטופלים מתחברים למקום וכל שינוי גורם להם לזעזוע וירידה בתפקוד.
 4. לאור אופי השירות הניתן במקום, קיים קושי רב לאתר דיור חלופי, ובמקרים רבים אנו נתקלים בהתנגדויות של הסביבה להקמת דיורים מסוג זה, לדוגמא אנו מחפשים מזה 4 שנים דיור חלופי בתל אביב ליחידה דומה של משרד הבריאות וזאת ללא הצלחה למרות שפרסמו מספר מכרזים ובקשות לקבלת הצעות מחיר.
 5. הדיור עונה על הצרכים הפונקציונליים של היחידה ומשרד הבריאות מבקש להאריך את חוזה השכירות בדיור הנדון.
 6. כחלק מהמו"מ על הארכת השכירות התחייב הבעלים לבצע התאמות נרחבות בדיור ולהביאו לרמת גמר הנהוגה כיום בדיורי הדיור הממשלתי.
 7. דמי השכירות בהתקשרות המבוקשת הינם נמוכים בכ-5% מדמי השכירות כפי שהוערכו על ידי נציגי השמאי הממשלתי.
 8. אודה על אישורכם להתקשרות המבוקשת.

בכבוד רב,
מר ניר ברלוביץ
מינהל הדיור הממשלתי
מ"מ יושב ראש ועדת המכרזים

העתק:
מר עמית אלון - מינהל אגף דיור ממשלתי, משרד האוצר
מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il